

VIAGER SWISS SCmPC annonce le début de ses opérations avec les premières transactions portant sur une vingtaine de biens

- **Précurseur dans cette classe d'actifs en Suisse**, le fonds VIAGER SWISS SCmPC est officiellement lancé et va réaliser ses premiers investissements.
- **Destiné aux investisseurs qualifiés** : ce véhicule de placement représente une nouvelle source de diversification des risques à disposition des investisseurs qualifiés.

Viager Swiss SCmPC, pionnier dans le domaine des investissements en viager en Suisse, annonce le démarrage de ses activités avec la prochaine acquisition d'une vingtaine de biens d'une valeur vénale totale de près de CHF 40 millions. Ce fonds innovant offre aux investisseurs qualifiés une opportunité unique de diversification et de réduction des risques.

Le fonds bénéficie également d'un fort intérêt auprès des vendeurs de biens en viager, avec un important pipeline d'investissements, principalement en région lémanique. Les biens déjà identifiés représentent une valeur vénale dépassant les CHF 100 millions, illustrant l'impact positif et la réponse apportée aux besoins sociétaux que le fonds ambitionne d'adresser. Les prochaines acquisitions seront effectuées en fonction des futures souscriptions.

François Normand, CEO de Viage SA, société partenaire du fonds, indique : *"Les demandes concernant la vente de biens en viager connaissent un véritable engouement, car de nombreuses personnes âgées cherchent des moyens sûrs d'augmenter leur pouvoir d'achat tout en conservant leur domicile. Notre approche répond à ce besoin et contribue significativement à la durabilité sociale."*

César Pidoux, Associé chez GEFISWISS, ajoute : *« Ce produit offre une exposition unique à des biens résidentiels individuels. Ce segment délivre historiquement une performance supérieure aux immeubles de rendements. Cela représente une diversification bienvenue au sein des investissements immobiliers. »*

Le fonds VIAGER SWISS SCmPC, issu de la collaboration entre GEFISWISS et Viage SA, est le premier fonds immobilier dédié au viager autorisé en Suisse. Il offre une solution équitable et innovante permettant aux investisseurs d'accéder à une classe d'actifs aux caractéristiques attractives tout en offrant aux seniors une augmentation de leur pouvoir d'achat et la garantie de la jouissance de leur bien immobilier.

Le fonds a pour objectif de lever CHF 100 millions, grâce à l'intérêt croissant des investisseurs qualifiés pour cette stratégie et à la demande croissante pour des ventes en viager.

Spécialement créée en 2021, Viage SA est une société suisse spécialisée dans l'acquisition de biens pour le fonds immobilier viager, en exclusivité. Elle a lancé son premier produit Viage Suisse & Cie SCmPC, afin de permettre aux propriétaires en Suisse de trouver des financements alternatifs pour leur retraite et aux investisseurs de trouver un moyen de diversifier les rendements dans leur portefeuille. Viage SA est domiciliée à Genève.

À propos de GEFISWISS - www.gefiswiss.ch

Depuis 2008, GEFISWISS a investi pour le compte de ses clients privés et institutionnels plus CHF 1,2 milliard dans des projets immobiliers en Suisse.

Majoritairement détenue par ses cadres, GEFISWISS offre à ses investisseurs la transparence et la garantie d'une organisation adéquate en qualité d'asset manager agréé FINMA.

Fortement engagée dans le pilotage et la gouvernance de chacun de ses produits, la durabilité et l'impact local sont, aux côtés des aspects financiers, les facteurs clés dans ses décisions d'investissement.

GEFISWISS est membre de l'association *Sustainable Finance Geneva*, association regroupant les acteurs de la finance durable de Suisse romande. Depuis 2020, elle est également membre fondatrice en tant que partenaire développeur-investisseur, de *SEED Next Generation living*, l'Association suisse pour des quartiers durables.

En 2022, GEFISWISS lance sa propre marque, ECLOSIA by GEFISWISS, pour promouvoir des initiatives en développement durable au sein des quartiers dont elle assure le pilotage.

Contact presse GEFISWISS

Alexandre Chaubert
Responsable Marketing & Communication

Tél. + 41 21 613 80 70
alexandre.chaubert@gefiswiss.ch

Contact concernant la collecte de capitaux GEFISWISS

César Pidoux, CIIA, SFAMO
Associé | Directeur adjoint Relations investisseurs

Tél. +41 21 613 80 75 | +41 76 577 15 64
cesar.pidoux@gefiswiss.ch

Informations importantes

Conformément à l'article 98 al. 3 LPCC, les commanditaires doivent être des investisseurs qualifiés au sens de l'art. 10, al. 3 ou 3ter LPCC et autorisés à détenir des biens immobiliers résidentiels suisses conformément à la LFAIE.

Exclusion de responsabilité : Bien que nous fassions tout ce qui est raisonnablement possible pour nous informer d'une manière que nous estimons fiable, nous ne prétendons pas que toutes les informations contenues dans le présent document sont exactes et complètes. Nous déclinons toute responsabilité pour des pertes, dommages ou préjudices directs ou indirects consécutifs à ces informations. Les indications et opinions présentées dans ce document peuvent être modifiées en tout temps et sans préavis.

Absence d'offre et de recommandation : Ce document est un document publicitaire et a été élaboré dans un but exclusivement marketing et ne constitue ni un appel d'offre, ni une offre d'achat ou de vente, ni une recommandation personnalisée d'investissement. Nous vous proposons de prendre contact avec vos conseillers pour un examen spécifique de votre profil de risques et de vous renseigner sur les risques inhérents avant toute opération. Nous attirons en particulier votre attention sur le fait que les performances antérieures ne sauraient être prises comme une garantie d'une évolution actuelle ou future. Certaines opérations et/ou la diffusion de ce document peuvent être interdites ou sujettes à des restrictions pour des personnes dépendantes d'autres ordres juridiques que la Suisse (par ex. Allemagne, UK, UE, US, US persons). La diffusion de ce document n'est autorisée que dans la limite de la loi applicable.

Documentation légale : La documentation légale (prospectus, contrat de société) peut être obtenue gratuitement auprès de Viager Swiss SA, rue de Bourg 20, 1003 Lausanne.

Marques et droits d'auteur : Les logos, respectivement les marques Viager Swiss SCmPC, Viager Swiss SA, Viage SA et GEFISWISS sont protégés et ne peuvent pas être utilisés sans autorisation. Ce document est soumis au droit d'auteur et ne peut être reproduit que moyennant la mention de son auteur, du copyright et de l'intégralité des informations juridiques qu'il contient. Une utilisation de ce document à des fins publiques ou commerciales nécessite une autorisation préalable écrite de la part de Viager Swiss SA.