

## IMMO BRÈVES



### GENÈVE: 7300 LOGEMENTS EN CONSTRUCTION

Genève a accueilli 6159 habitants supplémentaires, enregistrés par l'Office cantonal de la statistique, de septembre 2021 à septembre 2022 (+1,2%), comptabilisant ainsi une population cantonale de 516'731 habitants. Une hausse démographique qui soulage ses voisins français ainsi que vaudois et s'explique par une forte activité de construction de logements. En croissance de 34% en comparaison annuelle, 7300 logements neufs étaient en cours de construction cet automne, principalement dans les gros projets urbains de Genève, Lancy ou Vernier. **JM**

DR

### PREMIER FONDS IMMOBILIER DÉDIÉ AU VIAGER

Déjà pratiqué mais peu connu, le viager permet au vendeur, appelé crédit-rentier, de régler en avance des questions successorales et d'augmenter ses revenus disponibles tout en conservant son droit d'habiter. Afin de favoriser l'essor de cette manière de vendre, Viage SA annonce le lancement du premier fonds immobilier agréé par la FINMA avec un sous-jacent viager: Viager Swiss SCmPC, élaboré en partenariat avec Gefiswiss, gérant d'actifs spécialisé dans les investissements en immobilier durable. Ce véhicule de placement d'un nouveau genre sera réservé aux investisseurs institutionnels et viendra compléter leur offre de produits immobiliers, permettant aux caisses de pensions de diversifier leur portefeuille ainsi que leur risque en les exposant directement à l'immobilier résidentiel individuel domestique. **JM**

### CHÊNE-BOURG PROTÈGE SON PATRIMOINE

Le département genevois du territoire et la commune de Chêne-Bourg ont trouvé un accord pour protéger le patrimoine de la commune. Il porte sur l'inscription à l'inventaire de cinq bâtiments historiques. Cette valorisation historique est le résultat du recensement architectural mené par le canton en 2017. Les bâtiments concernés sont: la mairie, l'école primaire de la Place-Favre, le chalet et le parc Floraire, l'ancien Café du Gothard et une ancienne maison de garde-barrière. **SG**



DR

### MARTI CONSTRUCTION DÉMÉNAGE SON DÉPÔT

Implantée au chemin du Vieux-Bureau à Meyrin depuis 2003, la succursale genevoise de Marti Construction SA va inaugurer prochainement son nouveau dépôt sur la commune de Satigny. Réalisée en collaboration avec le bureau d'architecture Strata et le bureau d'ingénieurs EDMS, elle se compose de deux bâtiments comprenant: une grande halle de stockage, un atelier mécanique, une zone magasin et des bureaux pour l'équipe du dépôt. En limite avec le ruisseau de la Maison Carrée, un bassin de régulation des eaux a également été aménagé. **JM**